Lahti

Kaupunkiympäristölautakunta Päätöspäivämäärä 15.10.2026 § 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026

§ 3

Asemakaava-asia Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen

193/10.02.01.00/2020

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtaja Seppo Suuri, p. 044 123 4567

Päätös

Lautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asetettavaksi nähtäville Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen mahdollistavan asemakaava-asian.

Myönteisen lautakuntapäätöksen jälkeen ja nähtävillä oloajan täytyttyä asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen päätettäväksi huomioiden kaikki saadun lausunnot ja mielipiteet.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asetettavaksi nähtäville Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen mahdollistavan asemakaava-asian A-2771.

Myönteisen lautakuntapäätöksen jälkeen ja nähtävillä oloajan täytyttyä asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen päätettäväksi huomioiden kaikki saadun lausunnot ja mielipiteet.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksentekoon on valmisteltu oheisen selostuksen perusteella asemakaava-asia A-2771.

Lautakunnan tulee, huomioida seuraavat asiat:

- Mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun?

- Mitä säännöksiä päätöksessä sovelletaan?

- Miten kytkeytyy kaupungin strategiaan, muihin linjauksiin tai päätöksiin?

- Onko tehty vaikutusten ennakkoarviointia (kuntalais-, organisaatio-, ympäristö-, ja talousnäkökulmat)?

- Mihin hallintosäännön kohtaan toimielimen toimivalta perustuu?

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijaot ja tonttijaon muutokset M-25-17Y – M-25-19B.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimuksia.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kh: muutoksenhakukielto

Kv: hallintovalitus valtuuston päättämien asemakaava-asioiden osalta

Toimenpiteet

Lautakunta: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto,

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu