

Kaupunginhallitus**Pöytäkirja**

Aika 06.10.2025 16:00 - 16:33

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Rautapää Teresa	varajäsen	
	Markkanen Marju	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Jämsén Virve	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja	

Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja
Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Muut	Mörsky Tiina	talousjohtaja, asiantuntija	asiantuntijakuuleminen klo 16.08-1622 / Lahden kaupungin taloustilanne 2028
	Kuokkanen Helena	asiantuntija	tekninen asiantuntija klo 16.23-16.25
	Nimi		
Poissa	Lindqvist Marko	16:00 - 16:33	
	Bruneau Milla		

Kaupunginhallituksen puolesta

Pekka Töpöhäntä

Anniina nimipäiväsankari

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

BB

CC

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 14.10.2025

Anniina
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 3	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 4	Asemakaavan muutosehdotus A-2916	8
§ 5	Tiedoksi merkittävät asiat	12

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.10.2025

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.10.2025

nro 3

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin III varapuheenjohtaja Toni Putula ja jäsen Jetta Laakso.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.10.2025

§ 3

Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.10.2025

§ 4

Asemakaavan muutosehdotus A-2916

17/10.02.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoituskoordinaattori Marianne Ihanus p. 044 416 3818

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2916 sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(128–139) julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2916 sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(128139).”

Perusteluosa

Asemakaava-alue sijaitsee Lahden Karistossa Kolavan (18.) ja pieneltä osin Järvenpään (17.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu etelässä Karistonkatuun rakentamisen sijoittuessa Monosentien molemmin puolin. Idässä,

lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu yhtenäisiin viheralueisineen. Suunnittelualue sijaitsee n. 6 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään. Alueen koko on noin 12,5 ha. Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu Järvenpään (17) kaupunginosan katualuetta sekä Kolavan (18) kaupunginosan osan korttelit 1804118052 sekä lähivirkistysalue ja katualuetta.

Vaikutusten ennakoarviointi

LUONTO

Asemakaavalla on paikallisesti merkittävä vaikutus kasvi- ja eläinlajeihin metsävaltaisen alueen muuttuessa asuinkäyttöön. Suunnittelualue on vanhaa maatalousaluetta ja suurimmaksi osaksi metsittynyttä pellonpohjaa. Pellonpohjan ulkopuolisessa maatalousmetsässä on tehty avohakkuut 2000-luvulla. Kaavoituksen myötä alueelta poistuu rakennusten ja näiden pihojen kohdalta merkittävästi puustoa nykytilanteeseen verraten. Toisaalta Karistonrinteen (A-2916) ja Karistonmäen (A-2842) asemakaavat jättävät väliinsä huomattavan leveän VL alueen, ekologisen yhteyden, jolla turvataan reitti monimuotoisuudelle arvokkaimpien ja laajimpien kohteiden ekologiset yhteydet toisiinsa. Aikaisemmin kaavoittamattomalla metsätalousalueella ei ole ollut mitään säilyttämismelitteita.

Alue on kuitenkin selkeästi ihmisen vaikutuspiirissä sijaiten Kariston keskustan ja koulun vieressä. Suunnittelualueen länsireunassa Korennonvirran vieressä kulkee valaistu alueen virkistysreitti ja aluetta halkoo Monosentie, joka johtaa Karistonkadulta ranta-asutukselle.

ELINKEINOELÄMÄ JA LIIKENNE

Kaava vaikuttaa laajemman alueen elinkeinotoimintaan alueen kasvavan asukasmäärän myötä vahvistaen Kariston kauppakeskuskokonaisuuden kaupallisten toimintojen elinvoimaa. Tämä mahdollistaa myös työpaikkamäärän pitämisen tai mahdollisen kasvun lisääntyneen kysynnän vuoksi.

Karistonrinteen alueen toteutumisella on vaikutusta Kariston olemassa olevaan liikenneverkostoon. lisääntyvän ajoneuvoliikenteen myötä. Lisäliikenne vaikuttaa esimerkiksi Kariston koulun välittömään ympäristöön koulutontin pohjois- ja Kaupunkiympäristölautakunta 4 / 11 Päätöspäivämäärä 09.09.2025 § 94 länsipuolella. Olemassa oleva tie- ja katuverkosto kestää suunnittelualan kasvavan liikennemäärän. Kaavan suunnittelualueelle varataan sijainti bussipysäkillä tulevaisuudessa laajennettava bussireittiverkosto huomioiden.

Suunnittelualan sisällä olevan Monosentien sijaintia siirretään. Katuverkoston lisä- ja uudelleen rakentamisella on parantava vaikutus suunnittelualan pohjois- ja itäpuolen Kymijärven rantakiinteistöjen kulkuyhteyksille mm. asfaltoitujen katupinnoitteiden, parempien näkemäalueiden ja katutilan suunnittelumitoituksen vuoksi. Karistonmäen kaava toteutuessaan lisää alueen asukasmäärää. Tämä vahvistaa

Kariston kaupallisten toimintojen elinvoimaa sekä tarjoaa houkuttelevia asuinmahdollisuuksia uusille asukkaille kaupunkitasolla. Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kirje osallisille, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus
sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 1 A-2916 Kaavaehdotuskartta
- 2 A-2916 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 3 A-2916 Tonttijakokartta M-25-128
- 4 A-2916 Tonttijakokartta M-25-129

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.10.2025

§ 5

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Kaupunkiympäristölautakunta 9.9.2025
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 10.9.2025
- Sivistyslautakunta 9.9.2025

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#).

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjat 16.9.2025
- Päijät-Hämeen maakuntahallituksen pöytäkirja 15.9.2025
- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.-18.9.2025

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 5 Osallistuminen perusopetuksen iltapäivätoimintaan
- 6 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Luomupäivien 2025 yhteydessä 5.11.2025

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 3

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.