Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika	26.10.2026 16:00 - 17:56
Paikka	Kaupungintalo, Paasikivisali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Takala Terhi	puheenjohtaja	
	Rantonen Anne-Maarit	jäsen	
	Kuokkanen Helena	pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Muut	Virtanen Venla	controller, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.00-16.16/16 §

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

HH NN

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

EE ZZ

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa http://www.lahti.fi 3.11.2026

NN

hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 16	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1.-30.6.2026	6
§ 17	Asemakaavojen muutosehdotukset A-2856 (Ansiokatu 4, Nikkilä) ja A-2947 (Varikontie 9, Uusikylä) sekä asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2962 (Rataskatu 7, Jokimaa) sekä niihin liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90	9
§ 18	Tiedoksi merkittävät asiat (tämä oli esityslistalla valmiina kun avasin kokouksen)	13
§ 19	Tiedoksi merkittävät asiat (tämä ilmestyi esityslistalle kun päivitin otto-oikeuspykälän)	14
§ 20	Muut asiat	15
§ 21	Oikaisuvaatimus yhteistoimintamenettelyyn liittyvässä asiassa (salassa pidettävä)	16

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 14

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 15

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet EE ja FF.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 16

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1.-30.6.2026

127/10.02.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, p. 040 595 4543

controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

strategiapäällikkö Olli Toivonen, p. 044 482 6180

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1.-30.6.2026.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Käsiteltäessä Käsiteltäessä käyttösuunnitelman kohtaa 4.3 Elinkeino- ja ympäristökehitys, Avustukset ja muut erityismäärärahavaraukset lautakunnan puheenjohtaja Milla Bruneau ilmoitti olevansa esteellinen (Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy ja Päijät Hämeen Vesijärvisäätiö) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Puheenjohtajana toimi tämän kohdan osalta lautakunnan varapuheenjohtaja Tomi Sairomaa.

Käsiteltäessä kohtaa 6. Kaupunkikulttuuripalvelut, 6.1. Talous, henkilöstö ja mittarit jäsen Seppo Korhonen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutosesitys 6. Kaupunkikulttuuripalvelut 6.1.2. Henkilöstösuunnitelma ja henkilöstötavoitteet (s. 47) Toiseksi viimeinen kappale, lisätään viimeinen lause:

jne.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 16.12.2025 § 382 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ja strategian kärkihankkeiden eli toiminnallisten tavoitteiden toteuma ajalta 1.1.-30.6.2026 on esitetty liitteissä.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön yleiset talousasiat

Vaikutusten arviointi

Ei ole tehty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: taloussuunnittelu ja controllerpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Strategian_puolivuotisraportti_2026_KYMP

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 17

Asemakaavojen muutosehdotukset A-2856 (Ansiokatu 4, Nikkilä) ja A-2947 (Varikontie 9, Uusikylä) sekä asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2962 (Rataskatu 7, Jokimaa) sekä niihin liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90

127/10.02.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Carita Uronen, p. 044 416 3502

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen, p. 040 833 8675

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa asemakaavan muutosehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä niihin liittyvät tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90."

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä niihin liittyvät tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90."

Perusteluosa

Vuoden 2026 aikana Lahden kaupungin kaavoitusyksikkö yhdistää pienet, vaikutuksiltaan vähäiset elinkeinoelämän asemakaavat yhdeksi prosessiksi. Tavoitteena on vähentää yksittäisiin kaavahankkeisiin käytettävää työmäärää sekä nopeuttaa yksityisten kaavatöiden käsittelyä. Yhdistetyissä kaavahankkeissa laaditaan yhteinen asemakaavan selostus, ja kaava-asiat käsitellään luottamuselimissä yhtenä asiakohtana.

Asemakaavat laaditaan yksityisten aloitteista.

Asemakaavan muutoksilla laajennetaan olemassa olevia teollisuus- ja liiketontteja yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi. Samalla päivitetään asemakaavamääräyksiä.

Kaupungin strategian mukaisesti kaavamuutokset tukevat olemassa olevien yritysten toimintamahdollisuuksia.

Ansiokatu 4, Nikkilä

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän kaupunginosassa kaupallisten palveluiden alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,7 hehtaaria. Tontin nykyinen koko on 6750 m². Käytetty rakennusoikeus on 2281 k-m². Tontilla toimii autokorjaamo. rengasliike ja rengashotelli. Tontin lounaiskulmassa kulkee Nikkilä-Sopenkorpi 110 kV voimajohto. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia seitsemän metriä länteen, jotta piha-aluetta voidaan kasvattaa pysäköintikäyttöön. Nykyisin asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköintitilat ovat riittämättömät. Tontin takaosan laajentaminen mahdollistaa lisätilan järjestämisen asiakaspysäköinnille rakennuksen länsipuolelle ja vähentää siten kadunvarsipysäköintiä.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/10, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Vaikutusten arviointi

Onko tehty.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijoille (ZZ, Katu 4 15610 Lahti), kirje + kuulutus osallisille, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijoille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille joiden osoite on tiedossa, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Numero	Otsikko
2	A-2856_Kaavaehdotuskartta_Ansiokatu_4

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 18

Tiedoksi merkittävät asiat (tämä oli esityslistalla valmiina kun avasin kokouksen)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.9.2026

- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.-25.10.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 19

Tiedoksi merkittävät asiat (tämä ilmestyi esityslistalle kun päivitin otto-oikeuspykälän)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 20

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- muut palvelualueen ajankohtaiset asiat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.10.2026

§ 21

Oikaisuvaatimus yhteistoimintamenettelyyn liittyvässä asiassa (salassa pidettävä)

Asia käsiteltiin salaisena perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtaan 25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 18, § 20

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 16, § 17, § 19

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 21

Salausperusteen mukaisen kokousasian käsittelystä ilmaisevan pykälän osalta

ei julkaista muutoksenhakuohjetta,

koska päätös syntyi salassa pitäen perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.