Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 24

Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen

193/10.02.01.00/2020

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tonttu Tepsu Tehokas, p. 045 123 4567

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen ja kutsuu kaikki kaupungin asukkaat katsomaan erinomaista toteutusta, kun se on saatu valmiiksi toteutettuna.

Samalla lautakunta tarkasti tämän asian heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen.

Perusteluosa

Otetaan huomioon, että suunnittelualue on tällä hetkellä maa- ja metsätalousaluetta. Kaupungin omistama alue on metsää, jota on hakattu eri aikoina 2000-luvun aikana. Alueella tehdyn luontoselvityksen (WSP 2025) mukaan alueella ei ole monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppejä. Selvityksessä alueella havaittiin lepakoiden saalistusalue, joka huomioitiin asemakaavassa osoittamalla alue lähivirkistysalueeksi.

Suunnittelualue on I-luokan vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Mäen soraharjun eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen maaperä on hiekkaa ja maaston laskeutuessa vaihtuu saveksi. Suunnittelualueelle tehtiin rakennettavuusselvitys kesällä 2026. Alueella ei todettu maakairauksissa merkkejä orsivedestä eikä paineellisesta pohjavedestä.

Suunnittelualueelle on tehty katujen yleissuunnitelmat Orikadun pyörätien, Otavantien ja uuden asuinalueen tonttikadun osalta. Tavoitteena oli parantaa liikenneturvallisuutta mm. loiventamalla Otavantien jyrkkää nousua

Orikadulle. Kadun varren pyörätietä on tarkoitus leventää vastaamaan pyöräilyn pääreitin vaatimuksia.

Asemakaavalla alueelle muodostuu yhteensä viisi rivitalotonttia ja kytkettyjen pientalojen tonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4485 k-m².

Toimivallan peruste

Ilmoita tässä kohtaa, mihin hallintosäännön kohtaan toimielimen toimivalta perustuu.

Vaikutusten arviointi

Onko tehty vaikutusten ennakkoarviointia (kuntalais-, organisaatio-, ympäristö-, ja talousnäkökulmat)? Onko lisätty liiteasiakirjaksi?

Vai, onko niin, että vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (toimielin päätöspäivämäärä § XX).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelijalle