Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika	27.10.2026 12:15 - 13:22
Paikka	Kokeiluympäristö, Teams

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Takala Terhi	puheenjohtaja	
	Rantonen Anne-Maarit	jäsen	
	Kuokkanen Helena	pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

KK PP

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

HH JJ

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa http://www.lahti.fi 28.10.2026

PP

reppuli

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 24	Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen	5
§ 25	Tiedoksi merkittävät asiat -testikokousasia	8
§ 26	Muut asiat	9
§ 27	Tiedoksi merkittävät asiat (salassa pidettävä, ns. blanco-pykälä)	10

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 22

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 23

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet

Minni hiiri ja Mikki Hiiri.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 24

Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen

193/10.02.01.00/2020

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tonttu Tepsu Tehokas, p. 045 123 4567

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen ja kutsuu kaikki kaupungin asukkaat katsomaan erinomaista toteutusta, kun se on saatu valmiiksi toteutettuna.

Samalla lautakunta tarkasti tämän asian heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen.

Perusteluosa

Otetaan huomioon, että suunnittelualue on tällä hetkellä maa- ja metsätalousaluetta. Kaupungin omistama alue on metsää, jota on hakattu eri aikoina 2000-luvun aikana. Alueella tehdyn luontoselvityksen (WSP 2025) mukaan alueella ei ole monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppejä. Selvityksessä alueella havaittiin lepakoiden saalistusalue, joka huomioitiin asemakaavassa osoittamalla alue lähivirkistysalueeksi.

Suunnittelualue on I-luokan vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Mäen soraharjun eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen maaperä on hiekkaa ja maaston laskeutuessa vaihtuu saveksi. Suunnittelualueelle tehtiin rakennettavuusselvitys kesällä 2026. Alueella ei todettu maakairauksissa merkkejä orsivedestä eikä paineellisesta pohjavedestä.

Suunnittelualueelle on tehty katujen yleissuunnitelmat Orikadun pyörätien, Otavantien ja uuden asuinalueen tonttikadun osalta. Tavoitteena oli parantaa liikenneturvallisuutta mm. loiventamalla Otavantien jyrkkää nousua

Orikadulle. Kadun varren pyörätietä on tarkoitus leventää vastaamaan pyöräilyn pääreitin vaatimuksia.

Asemakaavalla alueelle muodostuu yhteensä viisi rivitalotonttia ja kytkettyjen pientalojen tonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4485 k-m².

Toimivallan peruste

Ilmoita tässä kohtaa, mihin hallintosäännön kohtaan toimielimen toimivalta perustuu.

Vaikutusten arviointi

Onko tehty vaikutusten ennakkoarviointia (kuntalais-, organisaatio-, ympäristö-, ja talousnäkökulmat)? Onko lisätty liiteasiakirjaksi?

Vai, onko niin, että vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (toimielin päätöspäivämäärä § XX).

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelijalle

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Testiliitteen lorem ipsum tekstit

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 25

Tiedoksi merkittävät asiat -testikokousasia

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- viranhaltijapäätökset ajalta...

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 26

Muut asiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- suunniteltiin pikkujoulujuhlaa marraskuun lopulla toteutettavaksi

- arvioitiin seuraavan vuoden kokousajankohtien kokonaismäärää

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 27.10.2026

§ 27

Tiedoksi merkittävät asiat (salassa pidettävä, ns. blanco-pykälä)

Asia käsiteltiin salaisena perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22, § 23, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 24

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 9

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 27

Salausperusteen mukaisen kokousasian käsittelystä ilmaisevan pykälän osalta

ei julkaista muutoksenhakuohjetta,

koska päätös syntyi salassa pitäen perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.