Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 7

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika	19.10.2026 12:00 - 12:40
Paikka	Kokeiluympäristö, Teams

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Takala Terhi	puheenjohtaja	
	Rantonen Anne-Maarit	jäsen	
	Kuokkanen Helena	pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto

Valitse toimielin puolesta

Terttu Terhakas Marja Mallikas

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Heljä Huvittava Hannu Hauska

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa http://www.lahti.fi 20.10.2026

Marja Mallikas
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 9	Asemakaava-asia Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen	5
§ 10	Ylimääräiset tiedoksi merkittävät asiat	9
§ 11	Muut asiat	11
§ 12	77777 Tiedoksi merkittävät asiat	12
§ 13	Salassa pidettävän kokousasian ns. blanco-pykälän pohja	13

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 7

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 8

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet

Pertti Perus ja Matti Maltillinen.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 9

Asemakaava-asia Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtäminen

193/10.02.01.00/2020

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtaja Seppo Suuri, p. 044 123 4567

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti valmistella oheisen selostuksen perusteella asemakaava-asia A-2771 muutosehdotuksen yhteistyössä Heinolan kaupungin valtuuston kera.

Samalla lautakunta hyväksyi tämän asian heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asetettavaksi nähtäville Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen mahdollistavan asemakaava-asian.

Myönteisen lautakuntapäätöksen jälkeen ja nähtävillä oloajan täytyttyä asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen päätettäväksi huomioiden kaikki saadun lausunnot ja mielipiteet.

Perusteluosa/aiempi käsittely

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksentekoon on valmisteltu oheisen selostuksen perusteella asemakaava-asia A-2771.

Lautakunnan tulee, huomioida seuraavat asiat:

- Mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun?

- Mitä säännöksiä päätöksessä sovelletaan?

- Miten kytkeytyy kaupungin strategiaan, muihin linjauksiin tai päätöksiin?

- Onko tehty vaikutusten ennakkoarviointia (kuntalais-, organisaatio-, ympäristö-, ja talousnäkökulmat)?

- Mihin hallintosäännön kohtaan toimielimen toimivalta perustuu?

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijaot ja tonttijaon muutokset M-25-17Y – M-25-19B.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimuksia.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto,

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026 § 3

Päätös

Lautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asetettavaksi nähtäville Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen mahdollistavan asemakaava-asian.

Myönteisen lautakuntapäätöksen jälkeen ja nähtävillä oloajan täytyttyä asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen päätettäväksi huomioiden kaikki saadun lausunnot ja mielipiteet.

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asetettavaksi nähtäville Kerinkallion kaupunginosan yleisen tien tunnelin suuaukon siirtämisen mahdollistavan asemakaava-asian A-2771.

Myönteisen lautakuntapäätöksen jälkeen ja nähtävillä oloajan täytyttyä asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen päätettäväksi huomioiden kaikki saadun lausunnot ja mielipiteet.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 10

Ylimääräiset tiedoksi merkittävät asiat

79/00.01.02.05/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

testaaja Tonttu Tomera, p. 045 345 6789

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa/aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026

§ 4

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Viranhaltijapäätökset ajalta 1.10.-14.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: valmistelijalle

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja nro 7

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 11

Muut asiat

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.Samalla lautakunta päätti jatkaa keskustelua Lahden ydinkeskustan kehittämiseen liittyvistä asioista mm. kaavoituksen ja rakentamisen sekä joukkoliikenteen näkökulmista kaikissa tulevissa kokouksissaan.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- Lautakunta keskusteli vilkkaasti Lahden ydinkeskustan kehittämiseen liittyvistä asioista mm. kaavoituksen ja rakentamisen sekä joukkoliikenteen näkökulmista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 12

77777 Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijä

johtaja Rantanen Heidi

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Viranhaltijapäätökset ajalta 1.10.-14.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.10.2026

§ 13

Salassa pidettävän kokousasian ns. blanco-pykälän pohja

Asia käsiteltiin salaisena perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 7, § 8, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 13

Salassa pidettävän kokousasian osalta ei julkaista tämän pöytäkirjan ohessa

muutoksenhakuohjetta §:lle, joka

koskee päätöstä, jonka käsittely suoritettiin salassa pitäen

- perustuen viranomaisten toiminnasta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin kohtiin 23 ja 25.